

Presseinformation

ORTE vor Ort – Bauvisite

MÜHLBACH OST – neues St. Pöltner Stadtquartier: Gemeinschaft im Grünen.

Private Freibereiche, Themengärten zur gemeinsamen Nutzung, der Mühlbachpark mit Naturspielplatz und Ruhebereichen, moderne Mobilitätsangebote – all das verspricht das neue Quartier an der östlichen Stadteinfahrt der Landeshauptstadt von NMPB-Architekten.



© Hertha Hurnaus

2023 wurde das neue Stadtquartier fertiggestellt. 260 Wohnungen ließ die Genossenschaft Alpenland gemeinsam mit der WET-Gruppe errichten, wobei sowohl Miete als auch Eigentum zur Option stehen, mit und ohne Förderung. Die Wohnungsgrößen reichen von 55 bis 105 Quadratmeter. Und der Blick von der Dachterrasse reicht bis zum Ötscher.

NMPB Architekten haben das 13 Stiegen umfassende Quartier geplant und in der Kombination aus abwechslungsreicher Aufeinanderfolge von Baukörpern am Rand und aufgelockerter Bebauungsweise mit Gartenvillen und Grünräumen im Zentrum gestaltet.



© Hertha Hurnaus

Das Besondere ist die gute Nachbarschaft, die besonders gefördert wurde. Schon im Vorfeld startete die Caritas Stadtteilarbeit, hinzu kommen besondere Gemeinschaftseinrichtungen. Unter anderem stehen Räume und Lauben zum geselligen Beisammensein zur Verfügung, Ateliers können zur gemeinsamen oder individuellen Nutzung angemietet werden.

Ebenso wesentlich war ein grünes Lebensgefühl bei der Planung. Deshalb hat nicht nur jede Wohnung einen privaten Freibereich, auch Themengärten zur gemeinsamen Gestaltung stehen zur Verfügung. Lese- und Ruhegärten laden zum Verweilen ein, der 2.100 Quadratmeter große Mühlbachpark mit Naturspielplatz bringt Jung und Alt zusammen und ist auch für Gäste und Anwohner:innen ein einladendes Naherholungsgebiet.

Selbstverständlich, dass auch das nachhaltige Mobilitätsprinzip des Stadtquartiers überzeugt. Private Autos parken in der Tiefgarage oder an der E-Tankstelle, während oberirdisch eine Fahrrad-Leihstation zur Verfügung steht und die Öffi-Anbindung per LUP Bus funktioniert – so sind Stadtzentrum und Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Termin: Freitag 4. Oktober, 16:00-18:00

Treffpunkt: Niederösterreich Ring 5 (Nextbike Station), 3100 St. Pölten

Bilder Download: <https://orte-noe.at/medien/presseinformation-muehlbach-ost-das-neue-st-poeltner-stadtquartier>

Die Bilder können im Zusammenhang mit der Veranstaltung unter Nennung der Copyrights verwendet werden. Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Veranstaltung Fotos für PR und Dokumentation gemacht werden.

Teilnahme kostenfrei, Anreise in Eigenregie, Anmeldung erbeten unter office@orte-noe.at.

ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich

Heidrun Schlögl

3500 Krems, Steiner Landstraße 3

+43 2732/ 78374, +43 660/ 653 99 77

office@orte-noe.at